

Referat af bestyrelsesmøde den 4. februar 2009

- 1) Afslutning på opgangsrenovering. Underentreprenøren Elbud er som sunket i jorden. De har aldrig opkrævet de 35.000 kroner vi havde aftalt som pris for at de skulle overtage ansvaret for 1. års-gennemgang, og udbedringen af de skader der måtte findes der. De penge sparer vi altså, og vi står derfor selv for eventuelle udbedringer.
- 2) Dapo, der stod for entreprisen (og leveringen af nye bagdøre til de beboere der har bestilt det), er nu efter vores bedste overbevisning gået konkurs, og Rasmus udarbejder en formel skrivelse om det til beboerne – det er især af interesse til de beboere der bestilte bagdøre fra samme firma (Dapo), for de mister formegentligt deres penge. Da bestyrelsen kun har haft indflydelse på opgangene, kan vi ikke gøre noget i forhold til de personer der selv har bestilt nye bagdøre. Bestyrelsen kan derfor ikke tage noget ansvar i forhold til bagdørene i denne beklagelige sag.
- 3) Pelle har fået set nærmere på fugtproblemet i nummer 9. Det ser virkelig slemt ud i 9 1th, hvor der helt klart er en fugtskade, som skal ordnes, men vi frygter at problemet går igen hele vejen op. Vi har derfor fået Morten vicevært til at indhente tilbud fra de murerfirmaer vi normalt bruger – både på udbedringer kun i den ene lejlighed og hele vejen op. Vi afventer disse tilbud og tager stilling på næste møde.
- 4) Med hensyn til fast dag for storskrald – som der blev snakket om på sidste møde – så afventer vi stadig R98.
- 5) Vi kigger stadig på dørskilte. Vicky har fundet et tilbud på 77 kroner, som vi gerne vil se en prøve på.
- 6) Pelle oplyste at skorstenen i nummer 9 nu ikke bliver brugt mere, og derfor skal lukkes. Pelle lovede også at opdatere det excel-ark over skorstenssituationen, som bestyrelsen tidligere har oprettet.
- 7) Gårdprojektet står i stampe, fordi Geislersgade endnu ikke har accepteret en aftale med SBS og kommunen. Anders beder gårdlauget om at rykke dem.
- 8) Salget af tårnværelset lader ikke til at blive til noget i denne omgang. De to potentielle købere er begge ikke interesserede, og det kan ikke lade sig gøre at lave den til en selvstændig lejlighed, da arealet ikke er stort nok. Bestyrelsen lægger derfor sagen død indtil der åbner sig nye muligheder. Indtil da skal vi have loftet afspærret så folk ikke fylder det op med skrald. Rasmus beder Morten Vicevært om at tage hånd om det.
- 9) Vi afventer stadig tilbud på opsætning af espalierer. Rasmus hører Mette og Cille ad. Tilføjelse sendt fra Cille:

- a. Vi indsendte i slutningen af november (mener jeg, det var) en ansøgning til Københavns Kommune. Den afventer vi pt tilbagemelding på. Ved sidste ansøgning var svartiden halvanden måned, men de har meldt tilbage, at de har forlænget svartid. Jeg er tilbage den 25. februar og giver jer her en opdatering. Vi afventer københavns Kommune, idet deres svar ang. økonomisk bistand bliver afgørende for den videre proces.