

## Anslæde driftsudgifter på et fremtidigt gårdanlæg i Ålandsgade-karréen

11. oktober 2009

<b>Indtægter</b>		
Samlet indtægt indtil nybyggeri	7.315 m2 bruttoetageareal x 20 kr. =	146.300 kr.

Ejendom	Bruttoetageareal	Årligt beløb
Geislersgade 12-14	929	18.580 kr.
Geislersgade 16-18	728	14.560 kr.
Holmbladsgade 22/Ålandsgade 1-17	5.658	113.160 kr.
<b>I alt - indtil der er opført nyt byggeri i karréen</b>	<b>7.315</b>	<b>146.300 kr.</b>
Nybyggeri	3.375	
<b>I alt</b>	<b>10.690 -</b>	
Anslået pris pr. m2 bruttoetageareal		20
Priseksempel:		mdl. udgift
Månedlig udgift for en lejlighed på 75m2		125 kr.

### Poster, der typisk indgår i et gårdlaugsbudget

Gårdmand m.v.  
 Snerydning/glatførebekæmpelse  
 Småanskaffelser og materialer; salt, elpærer, plastposer m.m.  
 Afgifter, el og vand  
 Administrator og revisor  
 Forsikringer  
 Møder bestyrelse, generalforsamling m.v.  
 Diverse, opsparing til nyindkøb

### Bemærk:

Fordelingsnøglen er beregnet for ejendomme under etape 1 -  
 Når nybyggeriet er opført og 2. etape er etableret, lægges et nyt budget og der beregnes en ny fordelingsnøgle  
 Udgifterne kan variere alt efter gårdlaugenes ønsker til driften af anlægget  
 Udgifter til renovation afholdes herudover af de enkelte ejendomme  
 Fejning og snerydning af fortov indgår ikke i de anslåede udgifter